

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือรับรองบริษัท

ที่ E10091220014210



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547127301

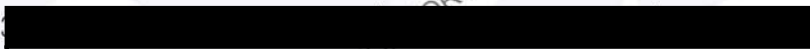
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้



3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน
และประทับตราของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน



5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 999 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 40 ข้อ ดังปรากฏในสัเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ภาคผนวก ข 1-1

Ref:E6610091220014210

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-01-10 T10:47:40+0700

1/6

ที่ E10091220014210



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220014210

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบรายงาน EIA MONITORING โครงการอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า 2
ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)#



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation

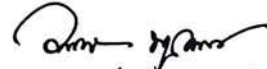


ภาคผนวก ข 1-2
หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220014210

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-01-10 T10:47:40+0700

2/6

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(1)...ตั้ง.จัดท.กับ.เพื่.เข้าชื่อ.ถือกรรมสิทธิ์.กรรมกร.ของ.ปรับปรุง.ให้.และจัดการโดย.ประการอื่น.จึง.ทรัพย์สินใด.....

ตลอดจนผลประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น

- (2) ชาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เช่น กิจการที่เกี่ยวข้องกับสิ่งหรือทรัพย์สินทุกชนิด ได้แก่ ซื้อ ขาย ให้เช่า ปลุกสร้าง ร่อมแซม รวมทั้งการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นเป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) ถูยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการ รับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในตึกคลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีการศุลกากรและจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งให้บริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับยื่นต่อ TIA MINTING...
ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ใช้ได้ไม่เกิน 6 เดือน)



- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พัก และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านวิศวกรรม สถาปัตยกรรม
รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้กับบุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรม
ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ
สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุก
ประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผมและเสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ระบายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อบริหารสินค้านี้ และรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล
นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (22) ประกอบกิจการทางซื้อ ขาย ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งพัฒนาที่ดิน ปลูกสร้าง รื้อถอนอาคาร
อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด เพื่อให้เช่าหรือขาย
- (23) ประกอบกิจการให้บริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในอาคาร และบริการอื่นพื้นฐานต่างๆ อันได้แก่ บริการทำ
ความสะอาด บริการซักรีด บริการร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย
- (24) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่ตั้งไว้ได้
- (25) ประกอบกิจการให้บริการดูแล บำรุงรักษา การจัดการ บริการสาธารณะ บริหารอาคารและสาธารณูปโภคภายใน
และเกี่ยวเนื่องกับโครงการที่ดินจัดสรร อาคาร อาคารชุด ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ซึ่งรวมถึง
การเข้ารับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และ
บริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริการต่างๆ ดังกล่าว อันเป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบรายงาน E-MONITORING โครงการอาคารชุดและศูนย์การค้าภายใต้
ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)



- (26) ...ประกอบกิจการให้บริการติดตั้ง ซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศ หอผึ่งน้ำ อุปกรณ์ประกอบงานระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (จิลเลอร์) ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกรองน้ำ ระบบปั๊มน้ำต่างๆ ทุกชนิด ปั๊มน้ำบาดาล ระบบลิฟท์ทุกชนิด ระบบสุขาภิบาล เช่น ประปา-เดินท่อ ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้า ระบบแสงสีและเสียง ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ และงาน สแตนเลสทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการจัดจำหน่าย และเป็นตัวแทนจำหน่าย เครื่องเคนดิกซ์ เครื่องเรือน เครื่องเฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ หอผึ่งน้ำ อุปกรณ์ประกอบงานระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (จิลเลอร์) เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารอบ ไมโครเวฟ เครื่องไร้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ ระบบปั๊มน้ำต่างๆ ทุกชนิด ปั๊มน้ำบาดาล ระบบลิฟท์ทุกชนิด อุปกรณ์ประปา อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งระบบแสงสีและเสียง เครื่องโทรศัพท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ สแตนเลส นินฮอน นินแกรนิต น้ำยาที่ใช้ในการบำรุงรักษาหินอ่อนและหินแกรนิตทุกชนิด รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (28) ประกอบกิจการให้บริการงานตกแต่งภายในอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานประกอบการ ด้วยวัสดุต่างๆ เช่น กระเบื้องปูพื้น นินฮอน นินแกรนิต ปาร์เก้ รวมทั้งบำรุงรักษา เคิลือบเงา ขัดเงา และซ่อมแซมวัสดุดังกล่าว
- (29) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (30) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในบ้าน ร้านค้า และสำนักงาน
- (31) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และออกแบบตกแต่งภายใน
- (32) ประกอบกิจการเป็นนายหน้าในการจัดหาลูกค้าเพื่อรับบริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และ ตกแต่งภายใน

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบรายงาน EIA/MONITORING โครงการก่อสร้างและดำเนินการ 2
ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)



- (33) ประกอบกิจการให้บริการดูแลรักษา ตรวจสอบ ตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงงานระบบทุกชนิดภายในอาคาร.....
- (34) ประกอบกิจการซื้อขาย ให้เช่าสิ่งไหมทรัพย์สินทุกชนิดตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท.....
- (35) ทำการค้าสิ่งไหมทรัพย์สิน พัฒนาปรับปรุงและจัดสรรที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เหมาะสมสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัย ประกอบกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย เพื่อจำหน่ายไป ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท หรือดำเนินการต่างๆ เพื่อแบ่งแยกอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินออกเป็นแปลงๆ หรือเป็นส่วนๆ เพื่อจัดจำหน่ายหรือให้เช่าเฉพาะที่ดินหรือพร้อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องแล้ว
- (36) ประกอบกิจการค้าที่ดิน ทำการจัดสรรที่ดินและบ้าน การจัดหาที่ดินและรับก่อสร้าง หรือทำการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น เพื่อจำหน่าย ให้เช่า..... เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม
- (37) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับเหมา รับช่วงงาน หรือให้ช่วงงานและทำการก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงมหรสพ โรงงาน สนามบิน อุโมงค์ เรือยนต์ หรืองานโยธาอื่น รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาเรื่องแบบและชนิด การให้คำแนะนำเกี่ยวกับการประมาณราคา การใช้วัสดุ ระยะเวลาก่อสร้าง หรือเรื่องอื่นๆ การเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น ตลอดจนทำการวางแผนและควบคุม การดัดแปลงหรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างดังกล่าว
- (38) ประกอบกิจการออกแบบ ตกแต่ง จัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่น การเขียนแบบร่างแสดงภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง และการจัดทำสวนดอกไม้
- (39) ประกอบกิจการค้าอาคารชุด ห้องชุดในอาคารชุดดังกล่าว
- (40) จัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกจัดสรรออกเป็นแปลงๆ สำหรับขาย ตลอดจนรับจ้างปลูกดูแลรักษาซึ่งสวน เกษตร สวนป่า สวนผลไม้ สวนกล้วยไม้ สวนนก

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบรายงาน EIA MONITORING โครงการอาคารสำนักงานและศูนย์บริการลูกค้า
ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)#



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



ทั้งนี้ส่งรายชื่อและเอกสารตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

จนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๙/ ๒๕๖๐ โดย นายฟ้าพัน เต็มบุญเกียรติ และ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ อาคารเกษร ชั้น ๔ ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบล ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ ๔

เลขที่ ๖๔ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังนี้

ข้อเปิดใช้ ส่วนที่ ๑ รายละเอียดเป็นสำเนาตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ตึก ๓๐ ชั้น ชั้นลอย ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑) ชนิด ๑ จำนวน ๑ หลัง

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - อำเภอ - ถนน ราชดำริ

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร ตั้งอยู่ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๑/๑๑๑/๑๑๑/๑๑๑ เลขที่ ๒๕๕๙ (บางส่วน)

เป็นที่ดินของ นางรุ้ง หลโยธิน

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ๒ พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางจอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ขอเปิดใช้อาคารส่วนนี้ ดังนี้

ส่วนที่ ๑

ผังบริเวณ พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร ๕ คัน, ทางเข้าออกโครงการ, ถนนโดยรอบอาคาร, ถนนกว้าง ๖ เมตร สำหรับรถดับเพลิง, พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ., งานระบบท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย

ชั้นใต้ดิน พื้นที่ส่วนที่เป็นงานระบบทั้งหมด, ลิฟต์ดับเพลิงชั่วคราว (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓, บันไดเลื่อน (ESC-๐๕ และ ESC-๐๖) จาก Grid Line A-D และ E ๓ บางส่วน

ชั้นที่ ๑ พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ช่องเปิดที่ Grid Line E, ห้องรับสินค้า ห้องรักษาความปลอดภัย และลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๓)

ชั้นที่ ๒-๕A พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๒)

ชั้นที่ ๖-๑๕ พื้นที่ปล่องลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๒๐-๒๔ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๓๐ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่ส่วนเครื่องปรับอากาศ GRID LINE B - C, ๒-๓

ชั้นห้องเครื่อง พื้นที่ ST-๐๓

ส่วนที่ ๒ (ส่วนสุดท้าย) - ที่เหลือทั้งหมดจากการเปิดใช้ส่วนที่ ๑

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๐๗/๒๕๖๐

ราย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๓๕๐ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ และ ๑๖๐๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์จำนวน ๑ ช่องทาง เป็นทางเข้าออกด้านถนนราชดำริ เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนราชดำ เป็นทางเข้าออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๕๘.๗๘ เมตร

๒.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและขนส่ง ดังนี้

๒.๒.๑ บริษัทฯ ต้องออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

๒.๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ

๒.๒.๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้พนักงานของบริษัทฯ ที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๒.๔ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๒.๖ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๒.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๒.๘ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๔ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๒.๑๐ บริษัท...

๒.๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๑๑ บริษัทฯ ต้องปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริเวณได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒.๑๒ บริษัทฯ ต้องติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง

๒.๒.๑๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๑๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๑๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรและความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้อง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒.๑๖ บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่



เลขที่ ๓๒ / ๒๕๕๐ โดย นายฟ้าพัน เต็มบุญเกียรติ และ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ อาคารเกษร ชั้น ๔ ถนนเพลินจิต หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอเขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๖๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ขอเปิดใช้ ส่วนที่ ๒ รายละเอียดเป็น ส่วน ตามแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ดึก ๓๐ ชั้น ชั้นลอย จำนวน ๑ หลัง

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐๘ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ถนน ราชดำริ

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอเขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./๕/เลขที่/ส.พ./๕ เลขที่ ๒๗๘๗ (บางส่วน)

เป็นที่ดินของ นางธนุพัทธ์โยธิน

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๕๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) [Redacted Signature]

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกที่จอดรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ขอเปิดใช้อาคารส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑

ผังบริเวณ พื้นที่จอดรถภายนอก ๑๕ คัน, ทางเข้าออกอาคาร, ถนนโดยรอบอาคาร, ถนนกว้าง ๖ เมตร สำหรับรถดับเพลิง, พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ., งานระบบท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย

ชั้นใต้ดิน พื้นที่ส่วนที่เป็นงานระบบทั้งหมด, ลิฟต์ดับเพลิงชั่วคราว (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓, บันไดเลื่อน (ESC-๐๕ และ ESC-๐๖) จาก Grid Line A-D และ E ๓ บางส่วน

ชั้นที่ ๑ พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ช่องเปิดที่ Grid Line E, ห้องรับสินค้า ห้องรักษาความปลอดภัย และลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๔)

ชั้นที่ ๒-๕A พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๒)

ชั้นที่ ๖-๑๑ พื้นที่ปล่อยลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๒๐-๒๔ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๓๐ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่ส่วนเครื่องปรับอากาศ GRID LINE B – C, ๒-๓

ชั้นห้องเครื่อง พื้นที่ ST-๐๓

ส่วนที่ ๒ (ส่วนสุดท้าย) – ที่เหลือทั้งหมดจากการเปิดใช้ส่วนที่ ๑

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๓๒/ ๒๕๖๐

ราย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๓๕๐ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ และ ๑๖๐๗/๒๔๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์จำนวน ๑ ช่องทาง เป็นทางเข้าออกด้านถนนราชดำริ เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนราชดำ เป็นทางเข้าออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๕๘.๗๘ เมตร

๒.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ตามคำแนะนำของสำนักการจราจรและขนส่ง ดังนี้

๒.๒.๑ บริษัทฯ ต้องออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

๒.๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ

๒.๒.๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้พนักงานของบริษัทฯ ที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๒.๔ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๒.๖ บริษัทฯ ต้องห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๒.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๒.๘ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๔ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๒.๑๐ บริษัท...

๒.๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๑๑ บริษัทฯ ต้องปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริเวณได้อย่างมีประสิทธิภาพ


๒.๒.๑๒ บริษัทฯ ต้องติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง

๒.๒.๑๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๑๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๑๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรและความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้อง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒.๑๖ บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่


#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับ
#เอกสารแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

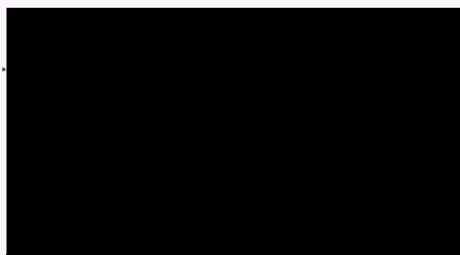
เลขรับรายงาน : An131/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2
เจ้าของโครงการ : บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11705 วันที่เห็นชอบ : 22 ตุลาคม 2557
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ปทุมวัน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกเว้น ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

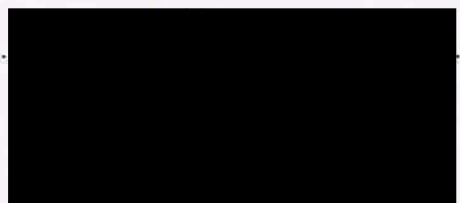
รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..



เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ ..



เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

ที่ PPT2023/0002

วันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) ตั้งอยู่เลขที่ 127 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11705 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท เกษรแอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ






Gayson
Asset Management

ลงนาม 3-2

30 / 7 / 66

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-377
ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 07/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7892
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development